



# GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA

“AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO”



SUBGERENCIA DE FORMULACION DE PROYECTOS

## INFORME N° 067- 2017-GRA/GRI-SGFPI-JLMR

**A** : Ing. CLETO MARCIAL FLORES ZUÑIGA  
COORDINADOR AREA DE EVALUACIONES DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

**ASUNTO** : SOLICITUD DE VALORIZACIÓN DE OBRAS DE CABECERA PROYECTO DE VIVIENDA SOCIAL “LAS TERRAZAS DE YURA”

**REFERENCIA** : (a) OFICIO N°330-2017-GRA/GRPIP

**FECHA** : Arequipa, 23 de Noviembre del 2017

Es CABECERA PROYECTO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN - A.E.  
Registro N°.....  
23 NOV 2017  
Recibido por.....  
16:18

Mediante el presente nos dirigimos a Ud., con la finalidad de informarle respecto al documento de la referencia (a), a través del cual se solicita la valorización de obras de cabecera para el proyecto de vivienda social “Las Terrazas De Yura”.

Al respecto, para lo solicitado se consideró:

1. Visita de campo para identificar la posible matriz de abastecimiento para el sistema de agua potable.
2. La solicitud de apoyo a la Oficina de Ordenamiento territorial a través de personal Topógrafo.
3. Datos técnicos por parte del Topógrafo en cuanto a dimensiones desde el punto matriz, hacia el área de intervención y otros.
4. Área de intervención y cantidad de viviendas planteadas informadas por la Gerencia de Promoción de la Inversión Privada.

Para lo cual se concluye:

1. No se cuenta con redes de agua potable y desagüé próximas al área de intervención.
2. Para la cantidad de 2764 viviendas planteadas se tendrá que considerar un reservorio de C°A° independiente, aproximadamente de 1000m3. El mismo que se propone se abastecerá a través de una línea matriz existente a 2437ml a una cota de 2623. Dicho planteamiento deberá considerar Opinión de Factibilidad a la Empresa SEDAPAR.
3. El área donde se ubicara el reservorio proyectado, se encuentra fuera del perímetro destinado para la habilitación Urbana; terreno perteneciente al Gobierno Regional de Arequipa a cota 2575. De igual manera dicho planteamiento deberá considerar Opinión de Factibilidad a la Empresa de Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Arequipa S.A. SEDAPAR.
4. Para el sistema de Desagüé se está considerando la conexión a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) La Escalerilla con una longitud aproximada de 6376 ml. La cual tiene la capacidad para soportar las aguas residuales recolectadas del Cono Norte de Arequipa Metropolitana, garantizando el servicio integral a la población de los distritos de Cerro Colorado y Yura.
5. Los costos unitarios considerados para la estimación del Presupuesto se obtuvieron de ratios proyectados por la Sub Gerencia de Formulación de Proyectos del Inversión del GRA.

En tal sentido, se adjunta el presupuesto estimado para la Instalación del sistema de Agua Potable y Alcantarillado para el Proyecto de Vivienda Social “Las Terrazas”, croquis del dimensionamiento de abastecimiento y conexión otorgada por el Topógrafo Renzo Benavides de la Oficina de Ordenamiento territorial.

Sin otro particular es todo cuanto informo a usted para los fines que estime conveniente.

JLMR  
Cc. Archivo  
Folios: 302  
DOC: 885852  
EXP: 591209

  
Juana Lucrecia Mendoza Rendon  
CAP 6937 ARQUITECTO

  
JUAN ARNATA ARICO  
INGENIERO CIVIL  
CIP. 86840

## PRESUPUESTO PRELIMINAR

**OBRA** CREACION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y DESAGUE PARA EL PROYECTO  
 DE VIVIENDA SOCIAL LAS TERRAZAS DE YURA EN EL DISTRITO DE YURA, PROVINCIA Y REGION DE AREQUIPA  
**PROPIETARIO** GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
**CONTRATISTA**  
**SUPERVISION**

Item	DESCRIPCION	UND	METRADO	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
<b>01</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				<b>500,118.41</b>
	OBRAS EN GENERAL	m2	454,653.10	1.10	500,118.41
<b>2</b>	<b>REDES DE AGUA POTABLE Y CONEXIONES DOMICILIARIAS</b>				<b>3,299,444.65</b>
	LINEA DE CONDUCCION TUB. PVC SAP C-7.5 Ø 110mm (INC. Trazo, Excav. Instal. Suministro, Prueba, A	m	1,446.00	93.36	134,998.56
	LINEA DE ALIMENTACION TUB. PVC SAP C-7.5 Ø 110mm (INC. Trazo, Excav. Instal. Suministro, Prueba,	m	991.00	93.36	92,519.76
	RESERVORIO APOYADO C*A* DE 1000 M3	und	1.00	697,470.64	697,470.64
	CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Ø 1/2" Inc Medidor	und	2,764.00	434.20	1,200,128.80
	TUB. PVC SAP C-7.5 Ø 110mm (INC. Trazo, Excav. Instal. Suministro, Prueba, Acce. Y Valvulas)	m	14,024.48	93.36	1,309,325.45
<b>3</b>	<b>REDES DE ALCANTARILLADO</b>				<b>3,590,685.79</b>
	CONEXIONES DOMICILIARIAS DE DESAGUE Ø 6"	und	2,764.00	781.95	2,161,309.80
	TUB. PVC SAL S-25 Ø 200mm H=2.51m-3.00m (INC. Trazo, Excav. Instal. Suministro, Prueba)	m	14,024.48	233.06	3,268,545.31
	BUZON TIPO I H=2.51 - 3.00M	und	96.00	3,355.63	322,140.48
	TUB. PVC SAL S-25 Ø 250mm H=2.51m-3.00m (INC. Trazo, Excav. Instal. Suministro, Prueba)	m	6,376.00	268.02	1,708,889.14
	COSTO DIRECTO				<b>7,390,248.85</b>
	GASTOS GENERALES VARIABLES		10.00%		739,024.89
	UTILIDAD		7.00%		517,317.42
	SUBTOTAL				<b>8,646,591.16</b>
	IGV		18.00%		1,556,386.41
	<b>COSTO TOTAL</b>				<b>10,202,977.57</b>
	GASTOS SUPERVISION		5.00%		369,512.44
	GASTOS DE EXPEDIENTE TECNICO		2.00%		147,804.98
	<b>COSTO TOTAL DE INVERSION</b>				<b>10,720,294.99</b>

NOTA: El terreno considerado es Terreno Semi Rocoso



Juana L. CAP 6937  
ARQUITECTO

JUAN ARRATARRIC  
INGENIERO CIVIL  
CIP. 80340