



**CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS N° 296-2017-MPA-IMPLA**  
Ley 29090 – OM 961 – OM 975

**EL GERENTE DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO DE AREQUIPA**

**CERTIFICA:**

Que, el terreno de **43 390.18 m<sup>2</sup>**, denominado Sub Lote 4B, con Código SUNARP N° P06271398, ubicado a la altura del Km 16 de la carretera al Pueblo Tradicional de Yura, distrito de Yura, Provincia y departamento de Arequipa, se encuentra dentro de los alcances del Plan de Desarrollo Metropolitano de Arequipa 2016 - 2025 aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 961 y N° 975. Con la siguiente zonificación:

- a) Zonificación: **Zona Residencial de Densidad Media 1 (RDM 1)**
- b) Afectación de vías que forman parte del Plan Vial: El terreno **NO** se encuentra afectado por ninguna vía de carácter metropolitano, tal como se encuentra graficado en el plano N° 604-2017-MPA-IMPLA-GAT, que es parte integrante del presente certificado;
- c) Uso de los suelos permisibles: Residencial unifamiliar, multifamiliar  
Compatibilidad: Comercio Vecinal CV, Comercio Sectorial CS, Educación E-1, Salud H-1, ZR
- d) Aportes: Recreación Pública 10 %, Educación 2 %, Otros Fines 3 %, Estudios Urbanos 0.5 %, FCMP 2 %

**UNIFAMILIAR**

Densidad Neta De 166 a 900 hab/ha

- e) Lote mínimo 90.00 m<sup>2</sup>  
Frente mínimo 8.00 ml
- f) Coeficiente de edificación 2.10
- g) Calificación de bien cultural inmueble:  
ninguno

**Multifamiliar**

Densidad Neta De 166 a 1 300 hab/ha

- e) Lote mínimo 150.00 m<sup>2</sup>  
Frente mínimo 8.00 ml
- f) Coeficiente de edificación 2.80
- g) Calificación de bien cultural inmueble:  
ninguno

Se expide el presente certificado a solicitud del Arq. **JULIO ERNESTO ZEGARRA OLIART**, Gerente Regional de Vivienda Construcción y Saneamiento, tramitado con expediente N° T00592-17 y se refiere únicamente a la Zonificación y Vías; por lo tanto no exime al Terreno de otras taxativas o cargas para la libre disponibilidad del mismo.

El presente certificado se otorga en aplicación del Art. 14 de la Ley N° 29090 sus modificatorias y complementarias, D.A. N° 0008-2016-MPA, la Ley N° 27972 Orgánica de Municipalidades, así mismo, el recurrente ha cumplido con abonar los derechos correspondientes mediante depósito en la Caja Arequipa AP: 927515, de fecha 07-06-2017.

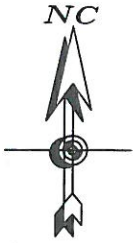
*El presente carece de valides si no se encuentra acompañado del plano correspondiente*

Arequipa, 12 de junio de 2017

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE AREQUIPA**

Arq. Luis Francisco Ampuero Bejarano  
**GERENTE GENERAL**  
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO

LAB/ec



Río Los Andenes

LOTE 4  
(AREA REMANENTE)

8194500

Terreno Eriazo del Estado

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE AREQUIPA

Arq. Luis Francisco Ampuero Bojarano  
GERENTE GENERAL  
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO

8194000



LOTE 4  
(AREA REMANENTE)

SUB LOTE 4 A  
(AREA A INDEPENDIZAR)

Plano N° 604-2017-MPA-IMP

Río Los Andenes

Partida N° P06122364  
Predio Matriz

8193500

218000

218500